



MUCTX00NTOKE



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor výstavby a životního prostředí
nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN: ---

ZE DNE: 23.04.2019

NAŠE ZN: MUCT/24101/2019

SP. ZN.: SPIS/2444/2019/ŽP/Viš

VYŘIZUJE: mgr inž. Magda Višek Waleczek

POČET STRAN: 6

POČET PŘÍLOH: 1

TEL: 553 035 623

E-MAIL: visek@tesin.cz

Město Český Těšín

náměstí ČSA 1/1

737 01 Český Těšín

v.z.

BENEPRO, a.s.

Tovární 1707/33

737 01 Český Těšín

DATUM: 16.05.2019

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Český Těšín, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Městský úřad Český Těšín hájí, podle § 149 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává na základě žádosti ze dne 23.04.2019 o koordinované závazné stanovisko pro účel vydání stavebního povolení, kterou podal žadatel: Město Český Těšín, IČO: 00297437, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, v zastoupení na základě plné moci BENEPRO, a.s., IČO: 26820781, Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín, a kterou doložil dokumentací pro stavební povolení (zpracoval: BENEPRO, a.s., Ing. Jan Adámek, datum: 04/2019),

k záměru “Revitalizace ulice Nádražní“:

Jedná se o revitalizaci ulice Nádražní, která zahrnuje vybudování pěší zóny v návaznosti na okolní ulice, budovy, hlavní vstup do budovy nádraží a okolní dopravní situaci, úpravu ploch zeleně, odvodnění zpevněných ploch, umístění pouličních lamp v pěší zóně a v komunikaci, rozmístění parkovacích stání, stojanů pro kola a autobusové zastávky. Jedná se o část ulice mezi křižovatkami s ulicemi Střelníční a Hlavní třída.

Pozemky dotčené stavbou jsou parc. č. 675/2, 675/3, 675/4, k. ú. Český Těšín.

toto koordinované závazné stanovisko:

1. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Revitalizace ulice Nádražní“ spočívající v úpravě zpevněných ploch pro vznik pěší zóny, parkovacích stání a ploch zeleně na pozemcích **parc. č. 675/2, 675/3, 675/4, k. ú. Český Těšín.**

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako dotčený orgán územního plánování (dále jen správní orgán) obdržel dne 23.04.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podanou Městem Český Těšín, IČO: 00297437, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, zastoupeným společností BENEPRO, a.s., Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín. Žádost se týká revitalizací ulice Nádražní, tudíž jsou dotčeny zájmy orgánu územního plánování.

Předmětem žádosti je posouzení možnosti úpravy zpevněných ploch pro vznik pěší zóny, parkovacích stání a ploch zeleně. Dojde k dispozičním úpravám zpevněných ploch a ploch zeleně pro vznik pěší zóny, úpravě parkovacích stání, napojení na okolní ulice, úpravě autobusové zastávky. Součástí stavby budou nově provedené plochy zeleně o celkové rozloze 1570,95 m².

Řešené prostranství bude vybaveno novými prvky městského mobiliáře. Stojany na kola budou tvořeny pěticí ocelových rámů z profilů L, výšky 1,005 m a šířky 0,6 m. Odpadkové koše čtvercového půdorysu 0,315 x 0,315 m na nožce s ocelovým opláštěním a stříškou budou dosahovat výšky 1,075 m nad zemí. Základové patky stojanů na kola a odpadkových košů budou mít průměr 300 mm a výšku 800 mm.

Zahrazovací sloupky průměru 0,15 m výšky 0,9 m černé barvy budou z AL slitiny. Mezi sloupky bude zavěšen ocelový řetěz s oky o rozměrech 12 x 24 x 80 mm na jeden článek. Založení sloupků zajistí betonové patky průměru 300 mm a výšky 400 mm. V místě před přechodem pro chodce u autobusové zastávky bude instalováno celkem 6 protikolizních patníků z přírodní žuly. Ty budou opatřeny povrchovou úpravou umožňující odstranění barvy. Před vjezdem do budovy č. p. 40 je navržen sklopný parkovací sloupek v černé barvě. Kotvení bude provedeno do betonové zámkové dlažby pomocí kotevních šroubů.

Ochranné zábradlí u vozovky v místě křížení ulic Nádražní a Hlavní třída bude během stavebních prací demontováno a po dokončení pokládky dlažby znovu osazeno.

Každé parkovací stání bude vybaveno dvojicí betonových parkovacích dorazů. Rozměr jednoho dílce je 130 x 230 x 1000 mm. Ukotvení do konstrukce vozovky je zajištěno dvěma závitovými tyčemi o délce 30 cm.

Součástí autobusové zastávky bude přístřešek pro cestující. Jeho konstrukci tvoří čtyři rámy z uzavřených obdélníkových ocelových profilů. Výplň rámu bude ve střešní rovině z polykarbonátu a v zadní stěně z kaleného skla. Přístřešek bude založen na 4 betonových základových patkách velikosti 500 x 500 x 900 mm. Dešťová voda ze střechy bude svedena nohou přístřešku nad terén do přilehlé zeleně.

V pěší zóně budou instalovány dvojice ocelových tramvajových kolejnic s pamětními deskami (1,5 x 1 m) připomínajícími historickou trasu tramvaje. Osová vzdálenost kolejnic bude 1 m, délka 8 m.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska vč. projektové dokumentace „Revitalizace ulice Nádražní“, vypracované v dubnu 2019 Ing. Janem Adámkem, číslo autorizace 1103364.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z těchto dokumentací:

- **Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015 (dále jen „PÚR“),

- **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s účinností od 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“),
- **Změna č. 4 Územního plánu Český Těšín** vydaná Zastupitelstvem města Český Těšín usnesením č. 690/20.ZM ze dne 18.12.2017 jako Opatření obecné povahy č. 01/2017 s nabytím účinnosti dne 13.01.2018 (dále jen „Změna č. 4“),
- **Územně analytické podklady, aktualizace č. 4**, pořízené v prosinci 2016 (dále jen „ÚAP“).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Z hlediska PÚR se stavba nachází v III. tranzitním železničním koridoru, který je součástí koridorů konvenční železniční dopravy C-E40b – úsek Dětmárovice – Karviná - Český Těšín a ŽD9 – koridor Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín. Z hlediska ZÚR se stavba nachází v koridoru veřejně prospěšné stavby D164 Železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná - Český Těšín - hranice okr. Karviná (-Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru a DZ18 – Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků. Záměr však nijak neovlivní předemtné koridory obsažené v PÚR a ZÚR.

Předložený záměr je v souladu s PÚR i ZÚR.

Dle Změny č. 4 je předemtný záměr navržen na pozemcích parc. č. 675/2, 675/3, k. ú. Český Těšín, v zastavěném území stanoveném jako plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční.

Záměr pokračuje na pozemku parc. č. 675/4, k. ú. Český Těšín, v zastavěném území stanoveném jako plocha ZO – zeleň – ochranná a izolační.

Dle zakreslení v územním plánu a v územně analytických podkladech, aktualizaci č. 4, prochází předemtným územím vodovodní, kanalizační a plynovodní řad a komunikační vedení. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a na území městské památkové zóny.

V souladu s Územním plánem Český Těšín, úplným zněním po změně č. 4, části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v plochách ZO, dle využití hlavního, jsou přípustné *parky a ostatní plochy veřejně přístupné zeleně* a dle využití přípustného, jsou přípustné *místní komunikace funkční skupiny D2*. V plochách DS, dle jejich využití hlavního, jsou přípustné *chodníky pro pěší, cyklistické stezky, ochranná zeleň*.

Záměr je v souladu s Územním plánem Český Těšín, úplným zněním po změně č. 4.

Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:

Předmětem tohoto projektu je úprava zpevněných ploch pro vznik pěší zóny, parkovacích stání a ploch zeleně, neřeší se vzhled staveb, záměr je v souladu s požadavky na hospodárné využití zastavěného území.

Záměr je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

2. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství v souladu s § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), vydává pro Město Český Těšín, IČO: 00297437, náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín, v.z. BENEPRO, a.s., IČO: 26820781, Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín

závazné stanovisko

ke stavbě: „**Revitalizace ulice Nádražní**“.

Správní orgán s realizací předmětné stavby **souhlasí** za podmínky splnění následujících povinností:

- a) stavební činností nesmí vznikat skládky odpadů,
- b) stavebník po ukončení stavby (realizaci) si pro případnou kontrolu např. odborem výstavby a životního prostředí ponechá po dobu jednoho roku doklady o evidenci odpadů a doklady (např. vážní listky, faktury) o jejich odstranění.

Odůvodnění

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje správní orgán žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Správní orgán posoudil všechny podklady, které byly správnímu orgánu doloženy. Na základě obsahu projektové dokumentace správní orgán usoudil, že bude s veškerými vzniklými odpady nakládáno dle platné legislativy v odpadovém hospodářství, zejména dle platné hierarchie způsobů nakládání s odpady a povinnostmi původce odpadů, jak je uvedeno v § 9a, § 12 a § 16 zákona o odpadech.

Tímto správní orgán shledal podkladové materiály pro vydání souhlasného stanoviska za dostatečné a rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno.

3. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 odst. 4 a § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) **souhlasí** za dodržení následující podmínky:

Přístřešek autobusové zastávky bude proveden z neprůhledného skla nebo skla opatřeného polepy, aby nedocházelo ke zraňování a úhynu ptáků.

Odůvodnění

Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženými sadovnickými úpravami, které vypracoval Ing. Dawid Rusz dne 31.1.2019. Kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny bylo povoleno pod č.j. MUCT/44336/2018 ze dne 19.11.2018. Podmínka provedení autobusové zastávky z neprůhledného materiálu, popř. opatření povrchu polepy byla stanovena z důvodu ochrany ptáků před nárazem do zastávky. Doporučujeme využít zabezpečení uvedené v publikaci „Ptáci a sklo“, která je ke stažení na webových stránkách České společnosti ornitologické www.birdlife.cz.

Orgán ochrany přírody dále uvádí, že předmětný záměr nebude realizován ve významném krajinném prvku a registrovaném krajinném prvku a jeho realizací ani nemůže dojít k ovlivnění žádného významného krajinného prvku nebo registrovaného krajinného prvku, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajinný ráz se neposuzuje, protože jsou dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu v Územním plánu Český Těšín v zastavěném území a zastavitelných plochách ve smyslu § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny.

4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **vydává závazné stanovisko dle § 104 odst. 9 vodního zákona k záměru REVITALIZACE ULICE NÁDRAŽNÍ**

Srážkové vody mají být ze zpevněných ploch odvedeny do jednotné kanalizace. Celkový podíl zpevněných ploch se oproti stávajícímu stavu sníží, protože dojde k navýšení ploch se zelení.

Vodoprávní úřad souhlasí se způsobem odvádění srážkových vod.

Odůvodnění

Protože dochází ke snížení množství odváděných srážkových vod do kanalizace oproti původním stavu, vodoprávní úřad s navrhovaným záměrem souhlasí. Doporučuje maximálně využít zelených ploch pro odvod srážkových vod. Vhodným a originálním řešením by bylo např. zastřešení autobusové zastávky ozelenit extenzivní zelenou střechou. Vhodné by bylo zvýšit ještě podíl propustných zpevněných ploch. Záměr není v rozporu s §23a vodního zákona nebude mít negativní vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Podle § 4 odst. 9 stavebního zákona nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Dále z hlediska ostatních chráněných veřejných zájmů Městský úřad Český Těšín vydává následující stanovisko:

1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Jako příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s § 29 odst. (2) písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující:

Pozemky parc. č. 675/2, 675/3, 675/4, k. ú. Český Těšín, **se nacházejí na územní památkové zóny.**

V souladu s ustanovením § 14 odst. (2) zákona o státní památkové péče ve znění pozdějších předpisů, vydá Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče závazné stanovisko. Závazné stanovisko bude vydáno samostatně na základě podané žádosti o koordinované závazné stanovisko, postoupené z odboru výstavby a životního prostředí.

2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor živnostenský a dopravy, vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

K výše uvedenému se silniční správní úřad nevyjadřuje, jelikož se nežadá o závazné stanovisko v územním řízení dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Zájmy ochrany obyvatelstva v působnosti orgánu obce – Městského úřadu Český Těšín nejsou dotčeny, protože předmětný stavební záměr nemá vliv na oblast ochrany obyvatelstva dle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný správní úřad podle § 57 odst. 4 a § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) dospěl po vyhodnocení předmětného záměru k závěru, že jeho realizací nejsou dotčeny honební pozemky uvedené v § 2 zákona o myslivosti.

5. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) dospěl po vyhodnocení předmětného záměru k závěru, že jeho realizací nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k dotčení lesních pozemků ve vzdálenosti do 50 m od jejich okraje, proto správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

6. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a zjistil, že předloženým záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 334/1992 Sb.

7. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 27 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a zjistil, že v rámci realizace tohoto záměru nebude instalován žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – není potřeba vydávat závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb.

Orgán ochrany ovzduší požaduje, aby investor a realizátor stavby účinně předcházel prašnosti při provádění stavby a při manipulaci se zeminami a sypkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytáváním části staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, odsáváním prašných částic při řezání, broušení stavebních materiálů, příp. využitím technologií s mokrým procesem, zakrytáváním ložných ploch nákladních vozidel přepravujících sypké materiály, zakrytáváním ložných ploch nákladních vozidel přepracujících sypké materiály, čištěním vozidel předcházet znečišťování komunikací, atd.) a zejména při zhoršeném stavu aktuální imisní situace (lze sledovat na www.chmi.cz – sekce „Ovzduší“) pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.

Ing. Jarmila Lyčková
vedoucí odboru
výstavby a životního prostředí

1x celková situace stavby